



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA  
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

Rep. Gen.le N. 567

del 15/5/12

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 58 DEL 29-03-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio dell'I.P.A. di Letojanni (Me) Importo complessivo €.15.000,00.  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che con D.D. n.96 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.15.000,00 di cui €.12.200,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

**CHE** il CIG dei succitati lavori è il seguente:3314067699;

**VISTO** il verbale di gara del 14.02.2012, pubblicato all'Albo Pretorio dal 02.03.2012 al 07.03.2012 cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta LOVERAL s.r.l. con sede in via Regina Elena n.3 Patti (Me) con il ribasso del 30,9985 %;

**VISTO** il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

**RILEVATA** la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

**VISTI** il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

**VISTA** la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta LOVERAL s.r.l. con sede in via Regina Elena n.3 Patti (Me) con il ribasso del 30,9985 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.15.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

**PRENDERE ATTO** che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

**TRASMETTERE** gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 8.489,48 + IVA , al netto del ribasso;

**PROVVEDERE** con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - INGENIERI E PAPERI

VISTO: PRES. NOTA

MESSINA, 15/6/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabrò



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio dell'I.P.A. di Letoianni (ME).

Ditta: Loveral s.r.l. - Patti  
Contratto: gara del 14.02.2012

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

|                                                   |                                  |   |                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---|------------------|
| Importo totale lavori a base d'asta:              |                                  | € | 12.200,00        |
| di cui € 230,00 non soggetti a ribasso            |                                  |   |                  |
| Somme a disposizione:                             |                                  |   |                  |
| IVA:                                              | 21%                              | € | 2.562,00         |
| Incentivi                                         | 1,9%                             | € | 231,80           |
| Assicurazioni e spese strumentali                 | 0,0%                             | € | -                |
| Collaudi                                          |                                  | € | -                |
| Pubblicità                                        |                                  | € | -                |
| art.26 legge 109/94 (max 10%)                     |                                  | € | -                |
| Oneri di allaccio alla rete comunale              |                                  | € | -                |
| Interventi per rilascio certificato prev. Incendi |                                  | € | -                |
| Imprevisti in arrotondamento                      |                                  | € | 6,20             |
|                                                   | sommano                          | € | 2.800,00         |
|                                                   | <b>Importo totale dei lavori</b> | € | <b>15.000,00</b> |

### QUADRO ECONOMICO VARIANTE

|                                                                 |         |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| importo lavori a base d'asta:                                   |         | €               | 12.200,00        |
| importo lavori suppletivi                                       | 0%      | €               | -                |
| <b>importo totale lordo dei lavori</b>                          |         | €               | <b>12.200,00</b> |
| di cui € 230,00 per oneri di sicurezza                          |         |                 |                  |
| Ribasso: percentuale: <b>30,9985%</b>                           |         |                 |                  |
| sui lavori a b.asta                                             | €       | 3.710,52        |                  |
| sui lavori suppletivi                                           | €       | -               |                  |
| <b>totale ribasso</b>                                           | €       | <b>3.710,52</b> | -€ 3.710,52      |
| <b>Restano i lavori al netto:</b>                               |         |                 | € 8.489,48       |
| <b>Somme a disposizione:</b>                                    |         |                 |                  |
| IVA:                                                            | 21%     | €               | 8.489,48         |
| Incentivi e oneri riflessi:                                     | 2%      | €               | 244,00           |
| Assicurazioni e spese strumentali                               | 1%      | €               | 122,00           |
| Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)                                   | 20%     | €               | 742,10           |
| (Spese tec. (verifica progetto, catastazione, antincendio etc.) |         | €               | 1.000,00         |
| Pubblicità                                                      |         | €               | -                |
| Allacciamenti                                                   |         | €               | -                |
| Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.         |         | €               | 2.000,00         |
| imprevisti e varie (in arrotondamento)                          |         | €               | 619,63           |
|                                                                 | sommano | €               | 6.510,52         |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                                |         | €               | <b>15.000,00</b> |

Messina li

IL R.U.P.  
(Ing. Vincenzo Corditello)



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio dell'I.P.A. di Letojanni (ME).

VERBALE DI GARA  
Codice Identificativo Gara: 3314067699

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Letojanni (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio dell'I.P.A. di Letojanni (ME).

– Cat. OG1- classe 1 - Importo a base d'asta € 12.200,00 compresi € 230,00 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 13/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 13,45 del 14/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Testimone: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.3, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) TRIMACHI Renato
- 2) F.lli SCIMONE
- 3) LOVERAL s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 2 - F.lli SCIMONE - manca cauzione

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.2:

- 1) TRIMACHI Renato
- 2) LOVERAL s.r.l.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la LOVERAL s.r.l. con sede in Via Regina Elena, n°3 - 98066 Patti (ME) - Partita IVA 0213540836 n° tel./Fax 0941/241060 - che ha presentato il ribasso del 30,9985%.

Il Presidente ritenendo che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara o già in possesso dell'Ente.

La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 14,10

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li, 14/02/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T.

Geom. Riccardo Romano

Il testimone

I.D.R.U.T.

Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello



| n. | n°<br>Busta | DITTE            | Ribasso |
|----|-------------|------------------|---------|
| 1  | 1           | TRIMARCHI renato | 26,4168 |
| 2  | 3           | LOVERAL s.r.l.   | 30,9985 |

| n. | n°<br>Busta | DITTE ESCLUSE                  | Ribasso |
|----|-------------|--------------------------------|---------|
| 1  | 2           | F.lli SCIMONE – manca cauzione | 33,2323 |